

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN HOÀNG MAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 939 /TB-CCTHADS

Hoàng Mai, ngày 15 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 34/2022/KDTM-ST ngày 22/11/2022 của TAND huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội; Quyết định số 134/2023/QĐ-PT ngày 28/6/2023 của TAND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 133/QĐ-CCTHADS, Quyết định thi hành án chủ động số 134/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội,

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 030401-HI/2024/CT-NHV ngày 10/5/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá – dịch vụ Nghĩa Hưng;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 15 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội,

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai – địa chỉ: số 1, ngõ 4, phố Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 208, tờ bản đồ số 22, diện tích 137m<sup>2</sup> địa chỉ: phường Trần Phú, Hoàng Mai, Hà Nội (nay là số 4 ngách 90/1 đường Khuyến Lương, phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, Hà Nội) đã được UBND quận Hoàng Mai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 629176 ngày 11/10/2006, số vào sổ cấp GCN số: Q01568.1890/QĐUB mang tên Nguyễn Văn Thảo đăng ký sang tên ngày 25/9/2017 cho ông Nguyễn Văn Hiền, bà Lương Thị Huy.

Tài sản trên đất: Trên thửa đất có 01 ngôi nhà 01 tầng, tầng lửng và tầng tum, nhà xây tường gạch, lợp mái tôn màu đỏ. Nhà xây dựng khoảng năm 1995, từ khi xây xong chưa được cải tạo sửa chữa lại, hiện nay đã xuống cấp trầm trọng, tường bong tróc, thấm dột, ẩm mốc. Cửa ra vào nhà 2 tầng là loại cửa gỗ,





không xác định được loại gỗ, gỗ đã bạc màu không khép được cánh. Các phòng trong nhà không có cửa; 01 ngôi nhà tạm cấp 4, lợp mái ngói đỏ đã cũ, xập xệ, mái sập sập, tường gạch bong tróc, xuống cấp, diện tích 34.6m<sup>2</sup>. Sân lát gạch đỏ loại gạch 25 cm x 25cm, gạch đã cũ, mòn, diện tích 47.7m<sup>2</sup>. Trên sân lợp mái tôn mỏng màu đỏ đã cũ, thủng nhiều chỗ: 24m<sup>2</sup>. Tường gạch xây phía trước nhà và tiếp giáp các nhà: 32.2m<sup>2</sup>; công sắt 01 cánh bằng tôn, sắt đã cũ gỉ: 4.0m<sup>2</sup>.

Thửa đất trên có nằm một phần trong quy hoạch đất ở và một phần nằm trong quy hoạch mở đường.

Giá khởi điểm của tài sản: 6.473.083.000 đồng (Sáu tỷ, bốn trăm bảy mươi ba triệu, không trăm tám mươi ba nghìn đồng).

Mức giá trên không bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3. Có năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

4. Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Đã tổ chức bán đấu giá tài sản của các cá nhân, tổ chức;

7. Các tiêu chí phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Công văn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

2. Hồ sơ năng lực;

3. Bảng tự chấm điểm theo quy định;

4. Các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 16 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 20 tháng 05 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai - số 01 ngõ 4, Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;

- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;

- Đương sự;

- VKSND quận Hoàng Mai;

- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
Nguyễn Thị Tuyết Trinh